

唐崎小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問書に対する回答

入札参加者 各位

令和8年9月4日

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1		支払いは工事費を含んだ均等払いと思われませんが、予定削減等の理由による途中解約となった場合、工事費については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約の解除については、契約書第14条の規定によるが、受注者の責めに帰することができない事由により契約の解約が発生した場合における支払いについては、契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
2		申請に必要な前照書(既存建物資料、敷地求積図、日影図等)はデータにて貸与して頂けますか。	落札後、必要に応じて貸与する。なお、形式は主に紙媒体である。
3		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に關しては別途でよろしいですか。	よろしい。
4		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	—
5		仮設渡り廊下、既存渡り廊下の接続ですが、既存渡り廊下の床はアスファルト上にスノコ敷きです。仮設渡り廊下の床は現状アスファルトのレベルに併せてよろしいですか。	図面KA02及び12の通り、既設渡り廊下の土間を嵩上げの上、同レベルにて接続すること。
6		基礎はメーカー仕様(H鋼)基礎での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合させること。
7		地耐力は50KN/㎡あるものとし、地盤が弱かった場合の地盤改良等は別途でよろしいですか。	表層0.5mの地耐力についてはお見込みの通り。現計画において地盤改良等は想定していない。ただし、メーカーの仕様により、地盤改良等が必要となる場合は本業務に含む。
8		上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量(範囲)の設定をお願いします。	上記と同様。
9		地盤改良が必要となった場合、リース満了後の改良部の撤去は不要と考えてよろしいですか。	現計画において地盤改良等は想定していない。ただし、メーカーの仕様により、地盤改良等が必要となる場合は本業務に含む。
10		既存撤去等の外構工事はないものと考えてよろしいですか。	一部アスファルト舗装等の撤去・復旧を行うこと。なお、応札前に、現地確認を希望する場合は、本市教育総務課に問い合わせること。
11		上記必要工事がある場合、工事内容詳細(寸法、数量、リース満了後の復旧の有無等)をご指示ください。	上記と同様。
12		リース満了後の整地について、厚み等現状仕様詳細をご指示ください。	詳細については、応札前に、本市教育総務課に問い合わせの上、現地を確認すること。
13		延焼ランパはかからないものとし、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は不要という考えでよろしいですか。	よろしい。
14		上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	—
15		界壁部以外の間仕切りはメーカー仕様(カラ鉄サンドイッチパネル)での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合するように計画すること。
16		本業務に伴い仮設工作物(埋設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のため復旧(迂回)対応は本契約に含むとありますが、埋設物は目視で判断できない為別途清算という考えでよろしいですか。	原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。
17		上記含まれる場合、現状が不明の為費用の算出ができません。既設配管図等の資料をご提示ください。	既設資料については、請求に応じて本市教育総務課にて配布する。
18		寸法記載のない備品について、一般的に使用しているメーカー仕様寸法にて対応でよろしいですか。	よろしい。
19		消防点検は別途でよろしいですか。	本業務とする。
20		エアコンコンド排水は地面に自然放流でよろしいですか。	よろしい。
21		フロム排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	よろしい。
22		エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	よろしい。
23		現状石畳由来の材料等の仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性があります。このような世界情勢に伴う予測不能な事態の対応については別途協議して頂けると考えてよろしいですか。	契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
24		仮設許可申請提出されるにあたり省工法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。	緩和の有無は法令により異なる。また、緩和適用の有無は、メーカーの仕様により異なる。
25		設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願致します。	上記のとおり。
26		各室有審判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無審判定室がある場合は詳細指示を御願致します。	現計画において無審判定室はない。
27		【配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。】	回答は以下のとおり。
28		A)設備機器はリース品(中古品)にて対応。 (電灯壁は樹脂又は銅板製、動力壁は樹脂製対応) B)配線はケーブルではなく一般ケーブルにて対応。 C)電気回路の仕様が不明な回路に導電樹脂を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、上ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 D)照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 E)天井内コングリ配線にて対応。 F)室内上下げ配線保護及びフタ類は樹脂製にて対応。(天井出線部の補修不要と想定) G)露出配線保護はVE管・PF管・FEP管にて対応。(鉄管・塗装無し) H)壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。 I)換気扇は三種換気扇を基本とし、片切りスリットによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24時間換気表示はスリット付不起りとする。 J)天井換気扇の90度保温は不要とし、スリット付スリットにて対応。 K)床設換気扇は樹脂製にて対応(床土現地内処分)。 L)1/2インチ又は樹脂製にて対応。(既設設備含むH/P共)。 M)汚水樹は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。 N)雨水配管工事については樹脂製排水用の施工とし、配管は基本100Aの90配にて対応。	A)よろしい。 B)電気設備要求水準表に記載の通り。 C)可とする。 D)メーカー標準で可とする。 E)よろしい。 F)よろしい。 G)電気設備要求水準表に記載の通り。 H)よろしい。 I)容易に操作できないものであれば可とする。 J)よろしい。 K)掘削土のうち良質土については、再利用可とする。 L)リース後に撤去する側については可とし、残置する側については鉄蓋付コンクリート製ボックスとする。 M)リース後に撤去する物については可とするが、車両の乗り入れ箇所については受注者の判断により対応すること。 N)メーカー標準で可とする。管渠の勾配は、やむを得ない場合を除き1/100以上とすること。
29		【法定点検について】 A)法令等に基づく必要な保守点検、報告等は本業務に含むものとするに記載がございますが、必要な法定点検を指示ください。	消防設備点検、小荷物専用昇降機点検、建築基準法第12条に基づく法定点検、フロム排出抑制法に基づく簡易点検を含む。その他保守点検については落札後協議とする。
30		【リース期間について】 A-1)仕様書は2026年3月23日から2028年1月31日と記載がございますが、特記仕様書(KA01)には、2026年4月～2027年12月と記載がございます。どちらが正しいのでしょうか。	賃貸借契約期間については仕様書の2027年5月1日から2029年3月16日とする。
31		A-2)仕様書が正となる場合、2期の始まりは特記仕様書(KA01)と同じで宜しいでしょうか。	2期の始まりについては特記仕様書(KA01)に記載していない。
32		【機器設備について】 A-1)衛生設備機器表で、職員室①と保健室に設置する1槽ステンレスシンの仕様/附属品欄に電気温水器の記載がございますが、水栓は自在水栓となっております。 また、平面図にも単水栓の記号が記載されておりますが、電気温水器の設置は必要でしょうか。 A-2)上記必要な場合、水栓は自在水栓を混合水栓と替へ替えて宜しいでしょうか。 B)衛生設備機器表で、配膳室に水切付二槽ステンレスシンが記載されておりますが、1F配膳室は1槽ステンレスシンW1800xD450xH800、2F配膳室は1槽ステンレスシンW1200xD450xH800での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	A-1)機械設備要求水準表に記載の通り。 A-2)よろしい。 B)1階及び2階の配膳室は1槽ステンレスシンでよいが、奥行(D)については750mmの確保を必要とする。
33		【給湯設備について】 A)職員室①と保健室の1槽ステンレスシンに電気温水器が必要な場合、リース品の設置型12L(直接取付不可)での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	よろしい。
34		【既設設備移設等について】 A-1)機械設備要求水準表に、仮設校舎に関する仮設配管等について、長寿命化改良等工事で支障となる場合、本事業で移設することと記載がございますが、仮設校舎設置後(配管撤去後)に、支障となる配管が見つかった場合に仮設校舎の配管を移設することを指示の通りでしょうか。 A-2)上記、仮設校舎の配管の移設が必要となった場合別途協議として宜しいでしょうか。 B-1)特記仕様書に、本業務に伴い既設工作物(埋設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のための復旧(迂回)対応は、本契約に含むと記載がございますが、当工事は発生するのでしょうか。 A-2)上記発生する場合、別途協議として宜しいでしょうか。 B-3)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等と、既設配管の撤去が必要となる場合も含め、詳細をご指示ください。 C-1)特記仕様書に、各設備の配管移設等については、関係業者と協議し、その指示に従うことと記載がございますが、別途協議として宜しいでしょうか。 D-1)仮設計画図(参考図KA03 特記事項に、解体後、仮設校舎からの引込等により、長寿命化改良等工事に伴って施工できなかった部分と移設が必要となる場合、受注者の責任において対応することと記載がありますが、別途協議として宜しいでしょうか。 D-2)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等、詳細をご指示ください。	※仮設校舎と本工事に係る工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 A-1)お見込みの通り。 A-2)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 B-1)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 B-2)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 B-3)既存資料については、請求に応じて本市教育総務課にて配布する。 C-1)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 C-2)上記B-3に対する回答に同じ。 D-1)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 D-2)上記B-3及びC-2に対する回答に同じ。
35		【下水新規引込工事について】 A-1)下水道本管はQ1-3000R以上の要に推進工法によって布設されています。 配膳室の位置から外排水1:200引込工事は、道路幅員と掘削深さ、推進工法用コンクリート管からの分岐、閉塞等を考えますと開削工法では不可能と考えられます。 よって、計画図より約35m北側に設置されている人孔からの引込で検討しておりますが宜しいでしょうか。 A-2)上記不可の場合、現計画位置の1:200公共引込工事の工法等詳細をご指示ください。	A-1)よろしい。 A-2) —
36	入札公告	賃貸借期間 令和8年5月1日からとなっておりますが、契約から設計業務を経て建設完了までの期間が通常よりかなり短くと見受けられますが、計画通知の状況次第で引き渡し時期を遅らせることは可能でしょうか。	原則、賃貸借期間を厳守いただく必要があるが、不測の事態等の影響により引き渡し時期が遅れる場合は、契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
37	入札公告	引き渡しまでの期間が短いことから、計画通知において建築指導課は優先して素早い審査対応を頂くことを発注者側から取次いで頂けているのでしょうか。	発注者側から建築指導課への取次ぎはない。
38	入札公告	〇予算不成立の場合(9月補正予算が成立しないときは、入札を執行しない。)とありますが、8月の現時点では補正予算が成立していないとの認識で宜しいでしょうか。	よろしい。