

真野小学校長寿命化改良等工事に係る仮設校舎賃貸借の入札に関する質問書に対する回答

入札参加者 各位

令和8年9月4日

大津市長 佐藤 健司

標記入札に係る質問書の提出がございましたので、下記のとおり回答します。

番号	仕様書P	質問	回答
1		支払いは工事費を含んだ均等払いと思われますが、予算削減等の理由による途中解約となった場合、工事費については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	契約の解除については、契約書第14条の規定によるが、受注者の責めに帰することができない事由により契約の解約が発生した場合における支払いについては、契約書第17条の規定により協議して定めるものと
2		申請に必要の前原書(既存建物資料、敷地種類図、日影図等)はデータにて貸与して頂けますか。	落札後、必要に応じて貸与する。なお、形式は主に紙媒体である。
3		計画敷地内において、既存不適格となる建物や工造物があった場合は是正工事に關しては別途でよろしいですか。	よろしい。
4		上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	-
5		基礎はメーカー仕様(H鋼)基礎での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合させること。
6		地盤調査報告書が見えづらいのですが、地耐力は50KN/mあるという解釈でよろしいですか。	表層1mの地耐力についてはお見込みのとおりである。
7		高圧分岐設置スペースに樹木有り、そのままでは設置困難ですが、樹木撤去等は別途工事ですか。	設置場所については協議により変更可能である。
8		工事関係者進入路、道路幅狭く神社の駐車場に入る可能性有ります。神社との協議はお済ですか。	落札後、必要に応じて協議する。
9		仮設駐車場 砕石敷きについて、厚みは100でよろしいですか。	よろしい。
10		仮設駐車場 線引きとありますが、砕石敷きのあみも打ちという解釈でよろしいですか。	よろしい。
11		仮設駐車場 防護柵の材質、寸法、数量等仕様詳細をご指示ください。	メーカー標準で可とする。ただし、防護柵の高さは1.8m以上とすること、数量は配置図を参考とする。
12		既存撤去等の外構工事はないものと考えてよろしいですか。	一部アスファルト舗装等の撤去・復旧を行うこと。なお、応札前に、現地確認を希望する場合は、本市教育総務課に問い合わせること。
13		上記必要工事がある場合、工事内容詳細(寸法、数量、リース満了後の復旧の有無等)をご指示ください。	上記と同様。
14		リース満了後の空地について、厚み等現状仕様詳細をご指示ください。	詳細については、応札前に、本市教育総務課に問い合わせの上、現地を確認すること。
15		延焼ラインははからないものとし、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は不要という考えでよろしいですか。	よろしい。
16		上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	-
17		第三者が通行する範囲は滑り止めのためゴムマットを設置とありますが、どこを指していますか。必要数量をご指示ください。	施設管理者との協議による。
18		界壁部以外の間仕切りはメーカー仕様(カラー鉄板サンドイッチパネル)での対応でもよろしいですか。	よろしい。関係法令に適合するように計画すること。
19		本業務に伴う既設工造物(埋設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のため復旧(圧固)対応は本契約に含むとありますが、既設物は目では判断できない為別途清算という考えでよろしいですか。	原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。
20		上記含まれる場合、現状が不明の為費用の算出ができません。既設配管等の資料をご指示ください。	既存資料については、請求に応じて当市教育総務課にて配布する。
21		寸法記載のない備品について、一般的に使用しているメーカー仕様寸法にて対応でよろしいですか。	よろしい。
22		消防点検は別途でよろしいですか。	本業務とする。
23		エアコンドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	よろしい。
24		フロム排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	本業務とする。
25		エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	よろしい。
26		現状石油由来の材料等での仕入れが困難となっており、今後の情勢次第では納期及び価格面での対応ができない可能性があります。このような世界情勢に伴う予測不能な事態の対応については別途協議して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
27		仮設許可申請提出されるにあたり省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適用される物と考えておりますが宜しいでしょうか。	緩和の有無は、法令により異なる。また、緩和適用の有無はメーカーの仕様により異なる。
28		設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願ひ致します。	上記のとおり。
29		各室有意判定と考慮しておりますが宜しいでしょうか。無意判定室がある場合は詳細仕様を御願ひ致します。	現計画において無意判定室はない。
30		【A】設備機器はリース品(中古品)にて対応。 【B】電灯は樹陰又は新設(動力源は樹陰敷対応) 【C】配管はカラーパイプではなく一般パイプにて対応。 【D】電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBIに保護された回路のELB用D接地工事をELBIに保護されていない回路のD接地工事を併用とする。 【E】照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 【F】天井内コックン配線にて対応。 【G】立上り下り配線保護及びルート類は樹脂製にて対応(天井出線部の補修不要と想定) 【H】電気配線保護はVE管・PE管・FEP管にて対応(該当部塗装無し) 【I】壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。 【J】換気扇は第三種換気扇を基本とし、外取りタイプによる「動作/停止」の運転にて対応。 【K】24時間換気表示は必ず付与(強制) 【L】J/T保温換気扇のタテ保温は不要とし、ルキンタ/タテ外にて対応。 【M】換気扇は原則として対応(機と現場内部分) 【N】給排水の7/7パイプは樹脂製にて対応。 【O】汚水排水は小口径とし、差込地盤にて対応。 【P】雨水排水工事は樹脂製埋設での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応。	A)よろしい。 B)電気設備要求水準表に記載のとおり。 C)可とする。 D)メーカー標準で可とする。 E)よろしい。 F)よろしい。 G)電気設備要求水準表に記載のとおり。 H)よろしい。 I)容易に操作できないものであれば可とする。 J)よろしい。 K)掘削土のうち良質土については、再利用を可とする。 L)J/T後に撤去する物については可とし、換置する物については鉄骨付コンクリート製ボックスとする。 M)J/T後に撤去する物については可とするが、車輦の乗り入れ箇所については受注者の判断により対応すること。 N)メーカー標準で可とする。管渠の勾配は、やむを得ない場合を除き1/100以上とすること。
31		【法定点検について】 A)法令等に基づく必要な保守点検、報告等は本業務に含むものとする記載がございますが、必要な法定点検をご指示ください。	消防設備点検、小荷物専用昇降機点検、水道法第34条の2に基づく法定検査等、建築基準法第12条に基づく法定点検、フロム排出抑制法に基づく簡易点検を含む。その他保守点検については落札者との協議による。
32		【2期移設工事について】 A)2期工事期間中職員室、事務室、放送室を北校舎2Fへ移転するための移設工事について、 ①J/T点検のみの移設工事。 ②すべて同時に移設できる。 と考えておりますが宜しいでしょうか	A)よろしい。
33		【保温工事について】 A)給水配管等は屋外露出部の保温工事を行うと記載がございますが、ラッキョ等を行わず、簡易ワタ材保温10mm厚での対応でも宜しいでしょうか。	A)凍結防止可能なものであれば、よろしい。
34		【給湯設備について】 A)衛生設備機器表、流し台に電気温水器が記載されておりますが、リース品の据置型12L(直接取付不可)での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	よろしい。
35		【雨水排水設備について】 A)雨水排水放流先は仮設校舎北側の既設側溝でよいと考えておりますが、宜しいでしょうか。	よろしい。既設側溝は復旧すること。
36		【機器設備について】 A-1)F配膳室の流し台について、1F平面図は1800×700×800と記載がございますが、衛生設備機器表には、W1200×D600×H800と記載がございます。 衛生設備機器表を正と考えて宜しいでしょうか。 A-2)上記不可の場合、1F平面図記載の流し台サイズについて、流し台W1200×D550×H800と調理台W600×D550×H800での対応とさせて頂いても宜しいでしょうか。	A-1)1800×700×800とする。 A-2)よろしい。
37		【既設配管接続等について】 A-1)機械設備要求水準表 特記事項に、本体工事(長寿命化改良等工事)に伴う給排水等の使用が不可になる場合は、本業務にて配管の接続替え等を行うことと記載がございますが、仮設工事において接続替え工事は発生しないと考えて宜しいでしょうか。 A-2)上記仮設工事の接続替え工事が発生する場合、別途協議として宜しいでしょうか。 A-3)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等と、既設配管の撤去が必要となる場合も含め、詳細をご指示ください。 B)機械設備要求水準表に、仮設校舎に関する仮設配管等について、本体工事で支障となる場合は、受注者の責において移設することと記載がございますが、仮設校舎設置後(配管敷設後)、支障となる配管が見つかった場合、別途協議として宜しいでしょうか。 C-1)埋設仕様書に、本業務に伴う既設工造物(埋設配管含む)が影響を受ける場合の機能維持のための復旧(圧固)対応は、本契約に含むと記載がございますが、当工事は発生するのでしょうか。 C-2)上記発生する場合、別途協議として宜しいでしょうか。 C-3)上記不可の場合、設備の種類、配管種、配管口径、ルート及び接続先等と、既設配管の撤去が必要となる場合も含め、詳細をご指示ください。 D)特記仕様書に、各設備の配管移設等に関しては、関係業者と協議し、その指示に従うことと記載がございますが、別途協議として宜しいでしょうか。	※仮設校舎と本体工事に関する工事区分の考え方については別紙1のとおりとする。 B)よろしい。 C-1)受注者の施工配管ルートによるため、当該工事の有無については不明である。 C-2)原則、本業務に含むものとするが、特段の事由がある場合は協議による。 C-3)既存資料については、請求に応じて当市教育総務課にて配布する。 D)よろしい。
38	入札公告	賃貸借期間 令和8年5月1日からとなっておりますが、契約から設計業務を経て建設完了までの期間が通常よりかなり短いと見受けられますが、計画通知の状況次第で引き渡し時期を遅らせることは可能でしょうか	原則、賃貸借期間を厳守いただく必要があるが、不測の事態等の影響により引き渡し時期が遅れる場合は、契約書第17条の規定により協議して定めるものとする。
39	入札公告	引き渡しまでの期間が短いため、計画通知において建築指導課は優先して素早い審査対応をして頂くことを発注者側から取次いで頂けているのでしょうか	発注者側から建築指導課への取次ぎはない。
40	入札公告	8 予算不成立の場合「9月補正予算が成立しないときは、入札を執行しない。」とありますが、8月の現時点では補正予算が成立していないとの認識で宜しいでしょうか	よろしい。