

大津市和邇文化センター
長寿命化計画

令和6年3月
教育委員会

(1) 対象となる施設の概要

① 目的、機能・サービス

和邇文化センターは、文化、芸術の振興を図ることを目的とした生涯学習施設であり、500人規模のホール及び会議室が設置されています。なお、当該施設には和邇支所、和邇コミュニティセンターの一部、和邇すこやか相談所及び和邇地域包括支援センターが併設されており、北部地域の文化、コミュニティ及び保健の拠点施設の1つとなっています。

② 施設一覧

表1 施設一覧（生涯学習施設としての利用部分の延床面積）

施設分類	地域	施設名	配置形態	避難所指定	延床面積(m ²)	
その他生涯学習施設	和邇	和邇文化センター	複合施設	有	1,740.00	
総計					1 施設	1,740.00

③ 建物一覧

上記施設が代表施設となる建物の一覧は以下のとおりです。

表2 建物一覧

代表施設名	建物名	建築年月	延床面積(m ²)	構造	階数(地下)	階数(地上)	耐震性能
和邇文化センター	文化センター	1988年3月	2,536.00	RC造	0	3	OK
合計		1 棟	2,536.00 m ²				

(2) 計画期間

本計画の計画期間は、大津市公共施設総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）の計画期間（2016年度～2042年度）終期と統一し、令和5年度から令和24年度までとします。

本計画の見直しについては、今後の取組の実効性を高めるため、総合管理計画の見直しに合わせて、基本的には5年毎に取組結果を踏まえて実施することとし、以下の図に示す時期を目安として、適宜作業を行います。

図 計画の見直し時期

	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	
総合管理計画	大津市公共施設総合管理計画 平成28年度～令和24年度																											
	見直し						見直し						見直し						見直し									
	平成28～令和3年度			令和4～8年度					令和9～13年度					令和14～18年度					令和19～24年度									
本計画	★策定						取組評価・見直し						取組評価・見直し						取組評価・見直し									

(3) 対策の優先順位の考え方

対策を実施する際に考慮すべき事項を以下のとおり設定します。

- ① 施設の役割・重要性またはサービスの位置づけ
- ② 施設の利用状況
- ③ 施設の劣化・損傷の状況等
- ④ 過去の整備状況

上記内容を総合的に勘案して対策の優先順位を定めるものとします。

(4) 個別施設の状態等

① 建物の整備状況

和邇文化センターの建物棟の延床面積の合計は、2,536.00 m²で、昭和 62 年度に建てられており、新耐震基準に適合しています。

② これまでの取組と今後の方向性

和邇文化センターについては、これまでも他施設との併設、複合化を進め、施設の有効活用が図られてきたところですが、今後は、近隣施設との集約化など、近隣の既存施設や用地を最大限有効に利用した対応が必要となります。しかし、地理的条件や利用者の利便性、コスト削減の観点から、当該対応が不合理である場合は、近隣施設との役割分担や管理運営手法などの検討も必要となってくると考えられます。なお、これらの検討に当たっては、組織横断的に行うことが相応しいことから、必要に応じて、庁内プロジェクトチーム等を設置・活用します。

③ 収支状況

2019 年度から 2022 年度までの収支状況は以下の表のとおりです。

表 4 過去の収支状況（2019 年度～2022 年度）（単位：千円）

内容		年度	2019	2020	2021	2022
支出	維持管理経費	光熱水費	4,200	3,764	4,483	7,052
		保守点検委託料	2,449	2,362	5,222	22,308
		維持管理業務委託料	4,721	5,254	2,669	2,587
		賃借料・共益費	319	747	0	0
		工事請負費	0	6,799	0	10,547
		修繕費	372	2,400	2,040	2,238
		その他維持管理経費	234	1,329	751	0
	運営経費	運営委託費	4,987	4,903	5,170	6,120
		人件費	16,795	15,592	18,417	15,833
		その他運営経費	284	4,614	9,213	8,616
収入	国・県支出金		0	0	36	14,410
	使用料		1,607	1,600	1,498	2,965
	その他収入		0	93	257	42

④ 施設の利用状況

過去3年間の施設利用状況は以下の表のとおりです。

表5 利用率

(単位：%)

施設 \ 年度	2020	2021	2022
文化ホール	26.0	25.0	40.4

⑤ 個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

ア 建築基準法第12条に基づく点検結果

建築基準法第12条に基づく定期点検結果は以下の表のとおりです。

表6-1 建築基準法第12条点検結果まとめ（2020年度～2022年度）（単位：件）

施設名	維持管理・安全上に支障がある劣化等の件数		
	建築	電気設備	機械設備
和邇文化センター	1	0	2

イ 劣化状況調査の結果

施設の劣化状況調査の結果は以下の表のとおりです。

表6-2 劣化状況調査結果まとめ（2019年度時点）

施設名	建物名	劣化状況調査結果				
		屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上げ	電気 設備	機械 設備
和邇文化センター	文化センター	C	B	B	B	B

(5) 対策内容と実施時期及び概算費用

対策内容及び実施時期及び概算費用は表7に記載のとおりです。

凡例	2022	←実施時期
	1,234 既存改修 (40年目)	←概算費用 ←対策内容

表7 対策内容及び実施時期

(金額単位：千円)

施設小分類	代表施設名	建物名	建築年月日	延床面積(m ²)	目標使用年数	構造	階数(地下)	階数(地上)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
その他生涯学習施設	和邇文化センター	文化センター	1988年3月	2536	80	RC造	0	3						459,599 既存改修 (40年目)															

※総合管理計画における修繕・更新シミュレーションの結果を基に、修繕・更新時期の目安として記載しています。