

優先交渉事業者の提案概要

①事業コンセプト：「公園の中の商業施設 Lifestyle Healthy Park」

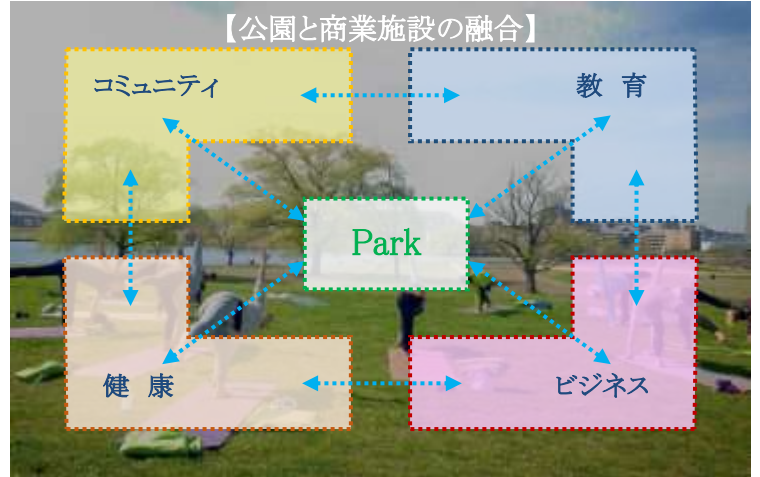
事業コンセプト

～地域の人々が健康に生き生きと暮らす
まちづくりを支える～

『公園の中の商業施設

Lifestyle Healthy Park

Healthy OTSU !! 』



■地域コミュニティの形成

地域連携のコーディネートと地域のコミュニティを高めるための仕組みを構築し、魅力あるまちづくりに寄与します。



■未来を担う子どもの教育支援

将来の大津を支える人財教育を行い、豊かな心と生きる力を育み、未来が輝くまちづくりに寄与します。



■生涯スポーツの推進と健康支援

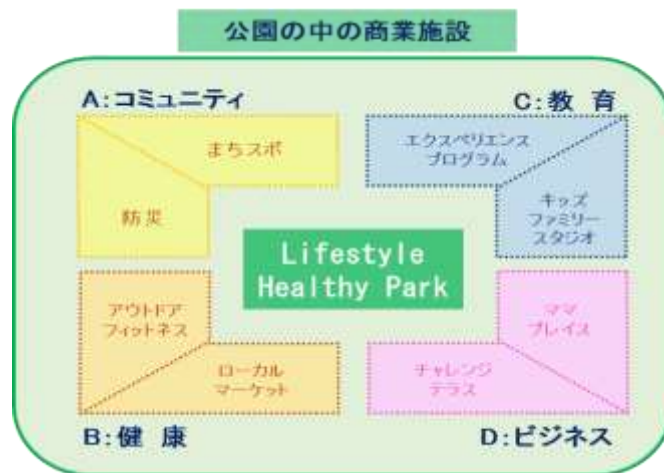
地域資源を活かした生涯スポーツの推進と健康的なライフスタイルの創造により、生き生きと楽しむまちづくりに寄与します。

■新規ビジネスと女性雇用の創出

新規ビジネスのサポートと多様化する労働環境に対応し、地域経済の発展による活力のあるまちづくりに寄与します。



②事業概要



A: 防災

地域コミュニティを高め地域の防災力の向上を図るハードの整備とソフト機能の導入



A: まちづくりスポット

地域交流のプラットフォーム機能の導入による地域コミュニティの形成



C: キッズスタジオ

あそびを通じて子どもの成長を支援する遊戯施設の導入や知育系イベントやワークショップの開催



B: アウトドアフィットネス

大津の自然資源を活かしたアウトドアスポーツプログラムの提供による健康支援



Lifestyle Healthy Park

地域の人々の交流を促す商業施設と融合した公園



C: エクスペリエンスプログラム

学生が地域社会に参画できる機会を促すための体験型イベントやワークショップの開催



B: ローカルマーケット

地元の特産品の販売や地元の食材を利用した飲食店による地産地消の推進



D: チャレンジテラス

地元起業家や新規事業の創出を支援する為のチャレンジショップの導入



D: ママプレイス

託児所機能付きワーキングスペースやベビーサロン等、女性活躍を支える施設の導入



③利活用ゾーン …物販店舗、飲食店、サービス店舗等

◎公園と融合する4つのテーマ別コンテンツの提供

④提供ゾーン …多目的広場（サッカーやグラウンドゴルフも実施可能）

⑤年間想定利用者数…400万人